



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**

**Οικονομική Επιτροπή**

**Ταχ. Δ/ση: Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01**  
**Αγίου Στέφανος**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ:..18η/2017..**  
**της 22<sup>ης</sup>-8-2017**

**..Αριθ. Απόφασης: ..223/2017..**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της **..18<sup>ης</sup>/22-8-2017..** Δημόσιας **ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Σήμερα την **..22<sup>η</sup> Αυγούστου 2017..**, ημέρα **..Τρίτη..** και ώρα **..10:30..** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε Δημόσια **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Διονύσου, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01 κατόπιν της υπ' αριθ. **..24124/18-8-2017..** πρόσκλησης για συνεδρίαση, του Προέδρου κ. Διονύσιου Ζαμάνη, Δημάρχου Διονύσου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>:** «Αποδοχή δωρεάς προμήθειας υλικών κατάσβεσης πυρκαγιών για την Πολιτική Προστασία».

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για άσκηση ενδίκων μέσων Σχετ.: Υπ' αρ. 167/2016 (αρ. πρωτ. 21200/13.7.2017) έγγραφο ΕΦΚΑ

**ΘΕΜΑ 3ο:** Έγκριση Πρακτικού Συνοπτικού Διαγωνισμού και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου για την «Προμήθεια υπηρεσιών καθαριότητας (πλύσιμο κάδων αποκομιδής-υπόγειων κάδων)».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Προδικαστική προσφυγή κατά της Διακήρυξης του Δήμου Διονύσου με αριθ. πρωτ. 22550/26.07.2017 για την προμήθεια υγρών καυσίμων και λιπαντικών έτους 2017-2018».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Έγκριση Δαπάνης και Διάθεση Πίστωσης για την Απευθείας Ανάθεση Αποκατάστασης Βλάβης του Ψυκτικού Κυκλώματος Νο1 της Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας του Πολιτιστικού Κέντρου Δ.Ε. Αγ. Στεφάνου».

➤ **ΘΕΜΑ 6ο:** «Τροποποίηση κατηγοριών Τελών Καθαριότητας & με ισχύ από 01/01/2018 και εφ' εξής».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Ζαμάνης Διονύσιος, Πρόεδρος.
2. Τσούκας Παναγιώτης
3. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα
4. Κωστάκης Δημήτριος
5. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Κριεμάδης Στέφανος
2. Κοντάκης Κυριάκος

6. Στάικος Θεόδωρος  
7. Καλαφατέλης Ιωάννης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παππά Ελευθερία, Υπάλληλο του Δήμου Διονύσου.

**Αριθμός Απόφασης: ..223/2017..**

- **ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>:** «Τροποποίηση κατηγοριών Τελών Καθαριότητας & με ισχύ από 01/01/2018 και εφ' εξής».

Ο Πρόεδρος της επιτροπής έθεσε υπόψη του σώματος την εισήγηση:

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής κατά κατηγορία υπόχρεων αναλόγως των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τις οποίες οι δύο (2) για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως. Η διαφορά του συντελεστή μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας, ανεξαρτήτως αριθμού κατηγοριών κατά τα ανωτέρω, δεν μπορεί να ορισθεί πέραν του πενταπλασίου. (άρθρο 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95)

Με την ΑΔΣ 267/2014 καθορίστηκαν οι παρακάτω κατηγορίες :

A. Στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, φιλανθρωπικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται κλινικές: 1,05 € / τμ

B. Στεγασμένοι χώροι γενικής και επαγγελματικής χρήσης, ήτοι άλλοι προς την κατηγορία (A) ανωτέρω, ως εξής:

Περιγραφή κατηγορίας		Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας <b>έως 200 τμ</b> , ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
		<b>1-1001 τμ</b>	<b>1001-6000 τμ</b>	<b>&gt;6000 τμ</b>
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια <b>άνω των 200 τμ</b> , εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως
B3	Εργοτάξια πάσης φύσεως [όλη η επιφάνεια] Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	1,05 €/τμ ετησίως		

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί από το ΔΣ μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπ' όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών

καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου. Για εμβαδό μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/1980).

#### Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα

Για στεγασμένους ή μη χώρους που αναγνωρίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ως ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα, ο συντελεστής δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 50% αυτού που έχει ορισθεί για τους αντίστοιχους χώρους άνω των 6.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 2 Ν. 1080/1980).

#### Γ. Μη στεγασμένοι χώροι επαγγελματικής χρήσης,

Για εμβαδό μη στεγασμένων χώρων μεγαλύτερο των 6.000 τ.μ., δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που ισχύει αυτού που ισχύει για τα πρώτα 1.000 τ.μ. (άρθ. 5 παρ. 1 εδάφ. β' του Ν. 1080/1980).

	Περιγραφή κατηγορίας	1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
Γ1	Μη στεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	1,12 €/τμ ετησίως
Γ2	Ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα	0,56 €/τμ ετησίως		

Στη συνέχεια με την από 15/12/2015 και με αριθμό 251 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο απεφάσισε την τροποποίηση των κατηγοριών Β1 & Β2 ως εξής :

	Περιγραφή κατηγορίας	Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 300 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 301 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως

Ο αρχικός καθορισμός των κατηγοριών αυτών και η ενοποίηση των Τελών Καθαριότητας, έγινε με στοιχεία που είχε η υπηρεσία μας κατά το έτος 2014. Στο πλαίσιο των αυτοψιών που διενεργεί η υπηρεσία μας στις βιομηχανίες

που εδρεύουν στα διοικητικά όρια του Δήμου μας και της συγκέντρωσης επιπλέον φορολογητέας ύλης, δίνεται η δυνατότητα για περαιτέρω ελάφρυνση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς και τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που εξακολουθεί να λαμβάνει χώρα και να μαστίζει ειδικά τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, προτείνουμε την τροποποίηση των κατηγοριών B1 & B2 ως εξής :

Περιγραφή κατηγορίας		Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
		<b>1-1001 τμ</b>	<b>1001-6000 τμ</b>	<b>&gt;6000 τμ</b>
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 401 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως

### Η Οικονομική Επιτροπή

αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10.
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.4 Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95.
- Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1 εδάφ. β' και παρ. 2 του Ν. 1080/1980.
- Τις 267/2014 & 251/15-12-2015 ΑΔΣ.
- Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**Με ψήφους 6 Υπέρ και 1 Κατά**

Μειοψηφούντος του Δ.Σ. κ. Καλαφατέλη Ιωάννη για τους λόγους που ανέφερε στην τοποθέτησή του και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την τροποποίηση των κατηγοριών Β1 & Β2 των τελών καθαριότητας και φωτισμού από 01/01/2018 ως εξής :

Περιγραφή κατηγορίας		Συντελεστής χρέωσης		
B1	Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια κλπ. χώροι συναφών δραστηριοτήτων επιφάνειας έως 400 τμ, ξενοδοχεία, εστιατόρια, καφετέριες, κινηματοθέατρα	2,45 €/τμ ετησίως		
		1-1001 τμ	1001-6000 τμ	>6000 τμ
B2	Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, αποθήκες, πολυκαταστήματα, σούπερ μάρκετ. Λατομεία. Συνεργεία & πλυντήρια αυτοκινήτων, βενζινάδικα και εγκαταστάσεις πώλησης καυσίμων, μάντρες οικοδομικών υλικών, μηχανουργία, επιχειρήσεις πώλησης οχημάτων, ιδιωτικές κλινικές, γηροκομεία. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία, φροντιστήρια και εν γένει επαγγελματική χώροι με επιφάνεια άνω των 401 τμ, εγκαταστάσεις οργανισμών κοινής ωφελείας, ύδρευσης – αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών (που δεν εξαιρούνται της καταβολής τελών) Κατασκηνώσεις (εποχική λειτουργία 4 μηνών)	3,75 €/τμ ετησίως	3,40 €/τμ ετησίως	2,25 €/τμ ετησίως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια»

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ.
Ζαμάνης Διονύσιος Δήμαρχος	1. Αγαθοκλέους-Ακριτίδη Αγγέλα. 2. Κωστάκης Δημήτριος. 3. Τσούκας Παναγιώτης. 4. Ντούντα-Πολυχρονοπούλου Χρυσούλα. 5. Στάικος Θεόδωρος. 6. Καλαφατέλης Ιωάννης.

**Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Οικονομικής Επιτροπής.

**Εσωτερική Διανομή:**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Εσόδων και Περιουσίας.